



**Gemeinde Marbach**

Obergasse 4  
9437 Marbach  
Tel.: 071 775 81 91, Fax: 071 775 81 99  
www.marbach.ch  
gemeindevverwaltung@marbach.ch

**Baugesuchsformular  
Kanton St.Gallen**

**G1** 1/3

Gemeinde Marbach  
Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_  
Eingang Gemeinde \_\_\_\_\_  
BG-Nr. Gemeinde \_\_\_\_\_  
BG-Nr. Kanton \_\_\_\_\_

Auflage vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

**Bezeichnung des Vorhabens:** \_\_\_\_\_  
Strasse / PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

- Baugesuch**
  - Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG)
  - Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG)
  - Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)
- Vorverfahren** (Art. 91, 92 BauG)
- Spezialverfahren**

Grundbuchkreis \_\_\_\_\_  
Grundstück-Nr. \_\_\_\_\_  
Baurecht-Nr. \_\_\_\_\_  
Versicherungs-Nr. \_\_\_\_\_  
Visiere gestellt am \_\_\_\_\_  
Vorbesprechung am \_\_\_\_\_  
mit \_\_\_\_\_

**Gesuchsteller/in**

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter/in \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

identisch mit Gesuchsteller/in  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Projektverfasser/in**

identisch mit Gesuchsteller/in  
Name/Firma \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter/in \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer/in Bevollmächtigte/r**

identisch mit Gesuchsteller/in  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Rechnungsadresse**  identisch mit Gesuchsteller/in  
\_\_\_\_\_

**Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau
- Umbau / Erweiterung
- Wiederaufbau
- Abbruch
- \_\_\_\_\_
- Nutzungsänderung
- Terrainveränderung
- Reklame
- Projektänderung  
zu BG-Nr. Gde. \_\_\_\_\_

**Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung** (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Angaben zum Standort des Vorhabens****G1** 2/3Grundstückfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Niveaupunkt \_\_\_\_\_ m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan \_\_\_\_\_

Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal)  ja \_\_\_\_\_  neinGrundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich  A<sub>u</sub>  A<sub>o</sub>  im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal?  ja  neinWenn ja, welche Zone  S1  S2  S3  Areal  prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper \_\_\_\_\_ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte \_\_\_\_\_ m ü.M.

**Naturgefahren:** Vorhaben liegt im Gefahrenbereich gemäss Gefahrenkarte oder Hinweisen: Weiss  Gelb / Weiss  Gelb  Blau  Rot  Hinweise vorhanden**Konstruktions- und Materialangaben**

(Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K5 verwenden).

	UG	EG	OG	DG
Umfassungswände	_____	_____	_____	_____
Zwischenwände	_____	_____	_____	_____
Decken	_____	_____	_____	_____
Fenster	_____	_____	_____	_____
Fassade (Material, Farbe)	_____			
Dach (Material, Farbe)	_____			

**Heizung**

	Gesamtleistung
<input type="checkbox"/> Gasfeuerung	_____ kW
<input type="checkbox"/> Ölfeuerung	_____ kW
<input type="checkbox"/> Holzfeuerung	_____ kW
<input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren	_____ kW
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	_____ kW
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe: System	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____

**Entwässerung**
 Anschluss vorhanden  
 Neuanschluss geplant  
 Trennsystem  
 Mischsystem  
 Versickerung  
 Einleitung in Gewässer
**Bodenschutz** Bodenaushub mit einem Volumen über 50 m<sup>3</sup>**Energienachweis**

Mit der Gesuchsunterzeichnung wird bestätigt, dass

- kein Energienachweis erforderlich ist (Voraussetzungen nach Art. 13 oder 14 EnV erfüllt); oder
- der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat beiliegt; oder
- der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat bis spätestens vor Baubeginn eingereicht wird.

**Parkierung**

	Personenwagen		Lastwagen	
	neu	bestehend	neu	bestehend
Parkplätze im Freien	_____	_____	_____	_____
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	_____	_____	_____	_____
Anzahl Wohneinheiten	_____	_____	_____	_____
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung		<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung	

Bauleitung / Anmeldung Baukontrolle \_\_\_\_\_

zuständige Person \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Baubeginn ca. \_\_\_\_\_

Bauvollendung ca. \_\_\_\_\_

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Unterschriften**

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) \_\_\_\_\_

Projektverfasser 1) \_\_\_\_\_

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) \_\_\_\_\_

